SIMA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Teusaquillo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

PRESUPUESTO DE OBRA

CONTRATO No COP 547 DE 2025
(No. Contrato) (Año de suscripción)

DIA	MES	AÑO
21	5	2026
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar mediante Sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Reajuste y a Monto Agotable, las Obras de Mejoramiento y/o Mantenimiento, así como el Suministro e Instalación de Mobiliario Urbano, para la Infraestructura Física de los Juegos Infantiles y/o Graderías para Parques de Proximidad, que conforman el Sistema Local de Parques de la Localidad de Teusaquillo en la Ciudad De Bogotá D.C

(Indique el objeto del contrato suscrito)

VR. INIC. CONTRATO: $ 960,000,000.00 VR. ADICIONES $ 0.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 960,000,000.00

CONDICIONES CONTRACTUALES

Nº ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES - DEMOLICIÓN - DESMONTE						
10526	1.1	Cerramiento en lona h=2.20 mts (Exc+base conc)**	ML	1.00	$ 35,295.00	$ 35,295.00
00695	1.2	Localización y Replanteo	M2	2.00	$ 4,839.00	$ 9,678.00
11373	1.3	Descapote Manual y Retiro (e=10-15 cm)	M2	1.00	$ 21,207.00	$ 21,207.00
15919	1.4	Demol. Manual placa piso conc e=0.08 (Cargue + Retiro)	M2	1.00	$ 32,242.00	$ 32,242.00
10918	1.5	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro	ML	1.00	$ 23,600.00	$ 23,600.00
12408	1.6	Desmonte juego tipo M-3-STPM**	UND.	1.00	$ 709,807.00	$ 709,807.00
13195	1.7	Excavación manual con retiro suelo blando**	M3	1.00	$ 81,438.00	$ 81,438.00
16558	1.8	Excavación+Transporte+conformac+compact de terreno	M3	1.00	$ 65,437.00	$ 65,437.00
13024	1.9	Demolicion Manual gradería Ladrillo y Placa Conc.	ML	1.00	$ 85,458.00	$ 85,458.00
Subtotal						**$ 1,064,162.00**
2. PISOS						
10724	2.1	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	1.00	$ 253,651.00	$ 253,651.00
12501	2.2	Relleno compactado SubBase granular tipo IDRD	M3	1.00	$ 191,159.00	$ 191,159.00
16675	2.3	Piso Caucho recicl 3 cm (EPDM 1 cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1.00	$ 330,081.00	$ 330,081.00
16677	2.4	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1.00	$ 378,560.00	$ 378,560.00
10707	2.5	Geotextil NT-1800 + Trasiego (suministro e inst.)	M2	1.00	$ 11,651.00	$ 11,651.00
12065	2.6	Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.2x0.8m)ZV-conAtr	ML	1.00	$ 119,406.00	$ 119,406.00
10256	2.7	Demarcación pintura trafico multiple a=0.1**	M2	1.00	$ 12,019.00	$ 12,019.00
12026	2.8	Andenconcreto e=0.07 4.2-2 medio+geotextil peatonal	M2	1.00	$ 222,466.00	$ 222,466.00
Subtotal						**$ 1,518,993.00**
3. ESTRUCTURA						
10494	3.1	Viga 0.3*0.3 cerram IDRD 21 Mpa reforzado**	ML	1.00	$ 136,517.00	$ 136,517.00
11647	3.2	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi+malla 4 mm	M2	1.00	$ 104,339.00	$ 104,339.00
Subtotal						**$ 240,856.00**
4. INSTALACIONES DEPORTIVAS						
13656	4.1	MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	1.00	$ 105,320.00	$ 105,320.00
10021	4.2	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	2.00	$ 30,822.00	$ 61,644.00
Subtotal						**$ 166,964.00**
5. MOBILIARIO						
14642	5.01	Baranda cerramiento M-83 (Sum + Inst)	ML	140.00	$ 636,208.00	$ 89,069,120.00
15650	5.02	Señal IDG-S Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Inst	UND	28.00	$ 680,686.00	$ 19,059,208.00
15961	5.03	Desmonte e instal.juegos infantiles (por event)**	UND	28.00	$ 350,130.00	$ 9,803,640.00
10226	5.04	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal)**	UND	28.00	$ 4,810,076.00	$ 134,682,128.00
12167	5.05	Adecuación estr. Cerr. Contra impac h=2.5 M**	ML	70.00	$ 573,713.00	$ 40,159,910.00
10535	5.06	Desmonte cerramiento contra impacto h=2.5 M**	ML	69.00	$ 171,522.00	$ 11,835,018.00
15828	5.07	Dado Concr.3.000psi(30x30x.70)Exc+ret+Refuerz)sin	ML	68.00	$ 94,981.00	$ 6,458,708.00
15788	5.08	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	13.00	$ 1,273,936.00	$ 16,561,168.00
14842	5.09	JUEGO DE AROS(DESM+SUM+INST)	JGO	28.00	$ 329,690.00	$ 9,231,320.00
10227	5.1	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	21.00	$ 11,845,389.00	$ 248,753,169.00
20759	5.11	BANCA CONCRETO GRC 21MPL - 1.93M SOQUIN DISEÑO BANCA MC (Sum + Inst)	UND	42.00	$ 2,243,878.00	$ 94,242,876.00
Subtotal						**$ 679,856,265.00**
6. MANEJO AMBIENTAL						
16620	6.1	Empradización zonas verdes a recuperar (5 cm Tierra)	M2	1.00	$ 25,216.00	$ 25,216.00
Subtotal						**$ 25,216.00**
7. HIDRAULICO						
11213	7.1	Instalación cañuela prefabricada (A-120) (canal)	ML	1.00	$ 95,949.00	$ 95,949.00
Subtotal						**$ 95,949.00**
8. REDES SERVICIOS Y DESAGÜES						
10249	8.1	Contenedor Raices mamposteria 1.5*1.5 h=1.57**	UND	1.00	$ 3,193,987.00	$ 3,193,987.00
10143	8.2	Destape y limpieza cajas 0.70x0.70x0.70**	UND	1.00	$ 105,684.00	$ 105,684.00
Subtotal						**$ 3,299,671.00**
9. ITEMS NO PREVISTOS						
11304	NP01	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN		$ 307,129.00	$ 0.00
13574	NP02	Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limp.	ML		$ 15,331.00	$ 0.00
12828	NP03	DesmonteCorte y reinstal.adoquin+arena+B-600(15cm)	M2		$ 105,759.00	$ 0.00
16085	NP04	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML		$ 273,798.00	$ 0.00
16668	NP05	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 490,280.00	$ 0.00
13014	NP06	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN		$ 735,656.00	$ 0.00
13923	NP07	PINTURA MODULO M-3A	UN		$ 859,030.00	$ 0.00
14818	NP08	RODADERO LARGO EN ACERO(DESM+SUM+INST)	UN		$ 2,632,013.00	$ 0.00
15061	NP09	Baranda Tubo 2" Estructural Galvanizado	ML		$ 108,304.00	$ 0.00
12506	NP10	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1,488.00	$ 0.00
13116	NP11	CURADO FISURAS CON SIKACRYL+SIKAFLEX**	M2		$ 41,584.00	$ 0.00
COTIZACION	NP12	Mantenimiento y pintura de juego,incluye libelula	UN		$ 1,248,000.00	$ 0.00
13659	NP13	CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm)	UN		$ 85,854.00	$ 0.00
13871	NP14	CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 cm garg1/4" normal**	UN		$ 5,806.00	$ 0.00
20828	NP15	PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	ML		$ 35,987.00	$ 0.00
20750	NP16	JUEGO NIÑOS CASITA DOBLE ENMALLADA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 34,198,937.00	$ 0.00
10661	NP17	Desmonte juegos infantiles **	UN		$ 140,223.00	$ 0.00
_00092	NP18	ESCALERA EN CONCRETO	M3		$ 1,421,218.00	$ 0.00
13844	NP19	DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN		$ 2,544,355.00	$ 0.00
14769	NP20	Caminado adultos Mayores (SUM + INST)	UN		$ 2,586,943.00	$ 0.00
13838	NP21	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑO ID	UN		$ 3,536,657.00	$ 0.00
13841	NP22	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN		$ 3,862,496.00	$ 0.00
14359	NP23	DOTACION PENDULO ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(Sumn.)	UN		$ 2,957,376.00	$ 0.00
11291	NP24	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica	M2		$ 35,956.00	$ 0.00
COTIZACION 1	NP25	JUEGO TECHO AVIÓN TOBOGAN CURVO DESLIZADEROS PANELES LUDICOS	UND		$ 43,792,000.00	$ 0.00
106799	NP26	Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños	UND		$ 23,934,752.00	$ 0.00
11435	NP27	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido)	M2		$ 8,089.00	$ 0.00
12800	NP28	Recalce de bordillo conc. 3000 psi+acero 3/8"**	ML		$ 87,065.00	$ 0.00
12198	NP29	Pintura Baranda M-80 (2 manos)	ML		$ 30,486.00	$ 0.00
14617	NP30	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UN		$ 152,770.00	$ 0.00
10023	NP31	Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80 **	ML		$ 66,133.00	$ 0.00
12627	NP32	Reparación y Mantenimiento Modulo Juegos Madera**	JGO		$ 307,142.00	$ 0.00
15392	NP33	Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.40	UN		$ 38,949.00	$ 0.00
14704	NP34	AGARRADERA BALANCIN EN TUBO 3/4 (SUM + INST)	UN		$ 143,262.00	$ 0.00
100607	NP35	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 51,558,313.00	$ 0.00
16792	NP36	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm **	M2		$ 112,261.00	$ 0.00
15807	NP37	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UND		$ 195,426.00	$ 0.00
14696	NP38	CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100 (SUM + INST)	UN		$ 606,320.00	$ 0.00
12541	NP39	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 64,583.00	$ 0.00
20649	NP40	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICI]ON PIEZAS BIOSALUDABLES	UN		$ 1,239,052.00	$ 0.00
12405	NP41	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN		$ 350,515.00	$ 0.00
11657	NP42	Desmonte adoquin (Crague y retiro)	M2		$ 16,004.00	$ 0.00
_00843	NP43	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO	M2		$ 93,466.00	$ 0.00
11321	NP44	Sardinel prefab. A-10 a=0.20h=0.50m	ML		$ 144,923.00	$ 0.00
11118	NP45	AdoquinConcreto Ecologico (Gramoquin)29X43X8	M2		$ 233,314.59	$ 0.00
10880	NP46	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst	M2		$ 9,834.00	$ 0.00
10782	NP47	Desmonte y reinstalacion canecas **	UN		$ 115,583.00	$ 0.00
13296	NP48	Retiro,limpieza, reinstalac. rejilla titan Carcamo	UN		$ 11,078.00	$ 0.00
12186	NP49	Protector de Arbol M-91**	JGO		$ 432,281.00	$ 0.00
REF 19249	NP50	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo PEA	M3		$ 195,000.00	$ 0.00
COTIZACION 2	NP51	Suministro e instalación juego infantil kinder 6 a 12 años Cap: 10 niños	UN		$ 22,434,894.99	$ 0.00
11879	NP52	Borde separador verde A-170	ML		$ 204,168.46	$ 0.00
10340	NP53	Realce caja inspecc 60*60 mampost **	UN		$ 277,229.62	$ 0.00
REF 15807-13935	NP54	Desmonte e instalacion de equipos biosaludables	UN		$ 182,664.69	$ 0.00
REF 14642	NP55	Suministro e instalación de baranda M-83 con acabado chaceado, incluye elementos de fijación (no incluye dados de soporte).	ML		$ 609,255.04	$ 0.00
Subtotal						**$ 0.00**
				SUBTOTAL OBRAS		**$ 686,268,076.00**
		IMPLEMENTACIÓN COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 3%		**3%**		**$ 20,588,042.28**
		IMPLEMENTACIÓN COMPONENTE SOCIAL 2%		**2%**		**$ 13,725,361.52**
		IMPLEMENTACIÓN COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNS		**2%**		**$ 13,725,361.52**
		COSTOS INDIRECTOS AIU		**24.27%**		**$ 166,557,262.05**
		VALOR TOTAL OFERTADO				**$ 900,864,103.37**
		VALOR TOTAL CONTRATO A MONTO AGOTABLE				**$ 960,000,000.00**
						31.2700%

BALANCE N o2 MODIFICATORIO No 2 — sitios (1)

CODIGO IDRD	URBANIZACIÓN SAN LUIS COD 13-003 CANTIDAD	VALOR PARCIAL	BARRIO ALFONSO LOPEZ COD 13-013 CANTIDAD	VALOR PARCIAL	SANTA CLARA COD 13-015 CANTIDAD	VALOR PARCIAL	URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES COD 13-013 CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1. PRELIMINARES - DEMOLICIÓN - DESMONTE								
1.1	264.71	$ 9,342,774.66	0.00	$ -	147.88	$ 5,219,424.60	54.80	$ 1,934,166.00
1.2	500.00	$ 2,419,500.00	0.00	$ -	1083.00	$ 5,240,637.00	800.68	$ 3,874,490.52
1.3	0.00	$ -	0.00	$ -	104.83	$ 2,223,129.81	0.00	$ -
1.4	2.50	$ 80,605.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.5	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.6	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.7	8.75	$ 712,582.50	0.00	$ -	29.08	$ 2,368,282.19	0.00	$ -
1.8	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.9	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 12,555,462.16**		**$ 0.00**		**$ 15,051,473.60**		**$ 5,808,656.52**
2. PISOS								
2.1	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.2	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.3	30.00	$ 9,902,430.00	0.00	$ -	0.00	$ -	39.91	$ 13,173,532.71
2.4	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	47.67	$ 18,045,955.20
2.5	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.6	24.00	$ 2,865,744.00	0.00	$ -	23.00	$ 2,746,338.00	15.00	$ 1,791,090.00
2.7	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.8	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 12,768,174.00**		**$ 0.00**		**$ 2,746,338.00**		**$ 33,010,577.91**
3. ESTRUCTURA								
3.1	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.2	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
4. INSTALACIONES DEPORTIVAS								
4.1	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.2	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
5. MOBILIARIO								
5.01		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.02	3.00	$ 2,042,058.00	0.00	$ -	2.00	$ 1,361,372.00	1.00	$ 680,686.00
5.03	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.04	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.05	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.06	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.07	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.08	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,273,936.00
5.09	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.1	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.11	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 2,042,058.00**		**$ 0.00**		**$ 1,361,372.00**		**$ 1,954,622.00**
6. MANEJO AMBIENTAL								
6.1	0.00	$ -	0.00	$ -	72.73	$ 1,833,959.68	0.00	$ -
Subtotal		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 1,833,959.68**		**$ 0.00**
7. HIDRAULICO								
7.1	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
8. REDES SERVICIOS Y DESAGÜES								
8.1	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.2	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
9. ITEMS NO PREVISTOS								
NP01	6.00	$ 1,842,774.00	0.00	$ -	1.00	$ 307,129.00	27.00	$ 8,292,483.00
NP02	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	85.00	$ 1,303,135.00
NP03	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP04	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP05	0.00	$ -	0.00	$ -	69.24	$ 33,946,987.20	82.98	$ 40,683,434.40
NP06	1.00	$ 735,656.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP07	1.00	$ 859,030.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP08	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,632,013.00
NP09	9.10	$ 985,566.40	0.00	$ -	1.00	$ 108,304.00	0.00	$ -
NP10	0.00	$ -	0.00	$ -	70.12	$ 104,338.56	0.00	$ -
NP11	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP12	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP13	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 85,854.00	0.00	$ -
NP14	10.00	$ 58,060.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP15	84.79	$ 3,051,337.73	0.00	$ -	45.04	$ 1,620,854.48	0.00	$ -
NP16	1.00	$ 34,198,937.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP17	2.00	$ 280,446.00	0.00	$ -	3.00	$ 420,669.00	0.00	$ -
NP18	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP19	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP20	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP21	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP22	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP23	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP24	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP25	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 43,792,000.00	1.00	$ 43,792,000.00
NP26	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP27	177.10	$ 1,432,561.90	0.00	$ -	69.31	$ 560,648.59	0.00	$ -
NP28	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	63.74	$ 5,549,523.10
NP29	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP30	1.00	$ 152,770.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP31	2.45	$ 162,025.85	0.00	$ -	8.90	$ 588,583.70	0.00	$ -
NP32	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 614,284.00	2.00	$ 614,284.00
NP33	7.00	$ 272,643.00	0.00	$ -	1.00	$ 38,949.00	0.00	$ -
NP34	2.00	$ 286,524.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP35	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP36	30.00	$ 3,367,830.00	0.00	$ -	69.24	$ 7,772,951.64	0.00	$ -
NP37	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP38	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 606,320.00	0.00	$ -
NP39	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP40	7.00	$ 8,673,364.00	0.00	$ -	0.00	$ -	5.00	$ 6,195,260.00
NP41	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 350,515.00
NP42	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP43	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP44	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP45	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP46	30.00	$ 295,020.00	0.00	$ -	69.24	$ 680,906.16	0.00	$ -
NP47	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 231,166.00	0.00	$ -
NP48	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP49	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP50	8.75	$ 1,706,250.00	0.00	$ -	17.31	$ 3,375,450.00	0.00	$ -
NP51	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP52	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP53	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP54	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 365,329.38
NP55	24.00	$ 14,622,120.96	0.00	$ -	31.92	$ 19,447,420.88	27.31	$ 16,638,755.14
		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -
Subtotal		**$ 72,982,916.84**		**$ 0.00**		**$ 114,302,816.21**		**$ 126,416,732.02**
SUBTOTAL OBRAS		**$ 100,348,611.00**		**$ -**		**$ 135,295,959.49**		**$ 167,190,588.45**
AMBIENTAL Y SST 3%		**$ 3,010,458.33**		**$ -**		**$ 4,058,878.78**		**$ 5,015,717.65**
SOCIAL 2%		**$ 2,006,972.22**		**$ -**		**$ 2,705,919.19**		**$ 3,343,811.77**
PLAN MANEJO DE TRÁNS 2%		**$ 2,006,972.22**		**$ -**		**$ 2,705,919.19**		**$ 3,343,811.77**
COSTOS INDIRECTOS AIU		**$ 24,354,607.89**		**$ -**		**$ 32,836,329.37**		**$ 40,577,155.82**
VALOR TOTAL OFERTADO		**$ 131,727,621.66**		**$ -**		**$ 177,603,006.02**		**$ 219,471,085.46**

BALANCE N o2 MODIFICATORIO No 2 — sitios (2)

CODIGO IDRD	URBANIZACIÓN LA MAGDALENA COD 13-034 CANTIDAD	VALOR PARCIAL	URBANIZACION CIUDAD SALITRE COD 13-068 CANTIDAD	VALOR PARCIAL	FUTURA COD. 13-149 CANTIDAD	VALOR PARCIAL	URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE CUARTA ETAPA DE DESARROLLO SECTOR II SM II-1, SMII-2, SM II- 4, SM II-5, SM II-7, SM II-8 COD:13-113 CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1. PRELIMINARES - DEMOLICIÓN - DESMONTE								
1.1	51.30	$ 1,810,633.50	106.70	$ 3,765,976.50	16.50	$ 582,367.50	30.00	$ 1,058,850.00
1.2	151.62	$ 733,689.18	158.62	$ 767,562.18	111.00	$ 537,129.00	36.00	$ 174,204.00
1.3	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	35.00	$ 742,245.00
1.4	0.00	$ -	39.80	$ 1,283,231.60	0.00	$ -	0.00	$ -
1.5	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.6	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.7	0.00	$ -	45.31	$ 3,689,955.78	0.00	$ -	16.20	$ 1,319,295.60
1.8	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.9	0.00	$ -	86.70	$ 7,409,208.60	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 2,544,322.68**		**$ 16,915,934.66**		**$ 1,119,496.50000**		**$ 3,294,594.60**
2. PISOS								
2.1	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.2	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.3	23.54	$ 7,771,196.01	0.00	$ -	26.38	$ 8,707,536.78	36.00	$ 11,882,916.00
2.4	0.00	$ -	0.00	$ -	52.16	$ 19,745,689.60	0.00	$ -
2.5	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.6	0.00	$ -	40.14	$ 4,792,956.84	0.00	$ -	20.00	$ 2,388,120.00
2.7	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.8	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 7,771,196.01**		**$ 4,792,956.84**		**$ 28,453,226.38**		**$ 14,271,036.00**
3. ESTRUCTURA								
3.1	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.2	0.00	$ -	44.72	$ 4,666,040.08	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 0.00**		**$ 4,666,040.08**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
4. INSTALACIONES DEPORTIVAS								
4.1	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.2	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
5. MOBILIARIO								
5.01	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	25.00	$ 15,905,200.00
5.02	1.00	$ 680,686.00	0.00	$ -	2.00	$ 1,361,372.00	1.00	$ 680,686.00
5.03	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.04	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,810,076.00	0.00	$ -
5.05	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.06	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.07	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.08	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.09	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.1	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.11	0.00	$ -	11.00	$ 24,682,658.00	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 680,686.00**		**$ 24,682,658.00**		**$ 6,171,448.00**		**$ 16,585,886.00**
6. MANEJO AMBIENTAL								
6.1	0.00	$ -	49.50	$ 1,248,192.00	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 0.00**		**$ 1,248,192.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
7. HIDRAULICO								
7.1	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
8. REDES SERVICIOS Y DESAGÜES								
8.1	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.2	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
9. ITEMS NO PREVISTOS								
NP01	1.00	$ 307,129.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP02	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP03	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP04	0.00	$ -	23.60	$ 6,461,632.80	0.00	$ -	0.00	$ -
NP05	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP06	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP07	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP08	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP09	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP10	0.00	$ -	106.31	$ 158,189.28	0.00	$ -	36.00	$ 53,568.00
NP11	0.00	$ -	0.00	$ -	75.54	$ 3,141,255.36	0.00	$ -
NP12	1.00	$ 1,248,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP13	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP14	5.00	$ 29,030.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP15	42.60	$ 1,533,046.20	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP16	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP17	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 140,223.00	1.00	$ 140,223.00
NP18	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP19	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,544,355.00	0.00	$ -
NP20	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,586,943.00	0.00	$ -
NP21	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,536,657.00	0.00	$ -
NP22	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,862,496.00	0.00	$ -
NP23	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,957,376.00	0.00	$ -
NP24	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP25	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP26	1.00	$ 23,934,752.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP27	138.49	$ 1,120,245.61	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP28	0.00	$ -	37.00	$ 3,221,405.00	0.00	$ -	0.00	$ -
NP29	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP30	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP31	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP32	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP33	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP34	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP35	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 51,558,313.00	0.00	$ -
NP36	0.00	$ -	14.44	$ 1,621,048.84	0.00	$ -	36.00	$ 4,041,396.00
NP37	0.00	$ -	0.00	$ -	5.00	$ 977,130.00	0.00	$ -
NP38	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP39	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP40	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP41	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP42	0.00	$ -	63.24	$ 1,012,092.96	0.00	$ -	0.00	$ -
NP43	0.00	$ -	6.35	$ 593,303.47	0.00	$ -	0.00	$ -
NP44	0.00	$ -	77.88	$ 11,286,603.24	0.00	$ -	0.00	$ -
NP45	0.00	$ -	54.70	$ 12,762,308.07	0.00	$ -	0.00	$ -
NP46	0.00	$ -	126.82	$ 1,247,147.88	0.00	$ -	36.00	$ 354,024.00
NP47	0.00	$ -	2.00	$ 231,166.00	0.00	$ -	0.00	$ -
NP48	0.00	$ -	37.00	$ 409,886.00	0.00	$ -	0.00	$ -
NP49	0.00	$ -	2.00	$ 864,562.00	0.00	$ -	0.00	$ -
NP50	0.00	$ -	25.00	$ 4,875,000.00	0.00	$ -	10.80	$ 2,106,000.00
NP51	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 22,434,894.99
NP52	0.00	$ -	10.95	$ 2,235,644.64	0.00	$ -	0.00	$ -
NP53	0.00	$ -	2.00	$ 554,459.24	0.00	$ -	0.00	$ -
NP54	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP55	0.00	$ -	0.00	$ -	31.42	$ 19,142,793.36	0.00	$ -
		$ -		$ -		$ -	$ -	$ -
Subtotal		**$ 28,172,202.81**		**$ 47,534,449.42**		**$ 90,447,541.72**		**$ 29,130,105.99**
SUBTOTAL OBRAS		**$ 39,168,407.50**		**$ 99,840,231.00**		**$ 126,191,712.60**		**$ 63,281,622.59**
AMBIENTAL Y SST 3%		**$ 1,175,052.23**		**$ 2,995,206.93**		**$ 3,785,751.38**		**$ 1,898,448.68**
SOCIAL 2%		**$ 783,368.15**		**$ 1,996,804.62**		**$ 2,523,834.25**		**$ 1,265,632.45**
PLAN MANEJO DE TRÁNS 2%		**$ 783,368.15**		**$ 1,996,804.62**		**$ 2,523,834.25**		**$ 1,265,632.45**
COSTOS INDIRECTOS AIU		**$ 9,506,172.50**		**$ 24,231,224.06**		**$ 30,626,728.65**		**$ 15,358,449.80**
VALOR TOTAL OFERTADO		**$ 51,416,368.53**		**$ 131,060,271.23**		**$ 165,651,861.13**		**$ 83,069,785.97**

PRESUPUESTO TOTAL CONSOLIDADO CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N o2 MODIFICATORIO No 2

CODIGO IDRD	DIFERENCIAS Mayores (+) y menores (-) CANTIDAD	VALOR TOTAL	Condiciones actualizadas CANTIDAD	VALOR
1. PRELIMINARES - DEMOLICIÓN - DESMONTE				
1.1	-119.21	-$ 4,207,605.23	671.89	$ 23,714,192.76
1.2	922.68	$ 4,464,848.52	2840.92	$ 13,747,211.88
1.3	-59.97	-$ 1,271,783.79	139.83	$ 2,965,374.81
1.4	-7.81	-$ 251,810.02	42.30	$ 1,363,836.60
1.5	0.00	$ -	0.00	$ -
1.6	0.00	$ -	0.00	$ -
1.7	11.40	$ 928,295.47	99.34	$ 8,090,116.07
1.8	0.00	$ -	0.00	$ -
1.9	0.00	$ -	86.70	$ 7,409,208.60
Subtotal		**-$ 338,055.05**		**$ 57,289,940.72**
2. PISOS				
2.1	0.00	$ -	0.00	$ -
2.2	0.00	$ -	0.00	$ -
2.3	39.91	$ 13,173,532.71	155.83	$ 51,437,611.50
2.4	0.00	$ -	99.83	$ 37,791,644.80
2.5	0.00	$ -	0.00	$ -
2.6	-18.07	-$ 2,157,666.42	122.14	$ 14,584,248.84
2.7	0.00	$ -	0.00	$ -
2.8	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 11,015,866.29**		**$ 103,813,505.14**
3. ESTRUCTURA				
3.1	0.00	$ -	0.00	$ -
3.2	-39.00	-$ 4,069,012.32	44.72	$ 4,666,040.08
Subtotal		**-$ 4,069,012.32**		**$ 4,666,040.08**
4. INSTALACIONES DEPORTIVAS				
4.1	0.00	$ -	0.00	$ -
4.2	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 0.00**		**$ 0.00**
5. MOBILIARIO				
5.01	-82.12	-$ 52,245,400.96	25.00	$ 15,905,200.00
5.02	-1.00	-$ 680,686.00	10.00	$ 6,806,860.00
5.03	0.00	$ -	0.00	$ -
5.04	0.00	$ -	1.00	$ 4,810,076.00
5.05	0.00	$ -	0.00	$ -
5.06	0.00	$ -	0.00	$ -
5.07	0.00	$ -	0.00	$ -
5.08	0.00	$ -	1.00	$ 1,273,936.00
5.09	0.00	$ -	0.00	$ -
5.1	0.00	$ -	0.00	$ -
5.11	0.00	$ -	11.00	$ 24,682,658.00
Subtotal		**-$ 52,926,086.96**		**$ 53,478,730.00**
6. MANEJO AMBIENTAL				
6.1	-10.47	-$ 264,011.52	122.23	$ 3,082,151.68
Subtotal		**-$ 264,011.52**		**$ 3,082,151.68**
7. HIDRAULICO				
7.1	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 0.00**		**$ 0.00**
8. REDES SERVICIOS Y DESAGÜES				
8.1	0.00	$ -	0.00	$ -
8.2	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 0.00**		**$ 0.00**
9. ITEMS NO PREVISTOS				
NP01	-2.00	-$ 614,258.00	35.00	$ 10,749,515.00
NP02	5.40	$ 82,787.85	85.00	$ 1,303,135.00
NP03	-12.00	-$ 1,269,108.00	0.00	$ -
NP04	8.05	$ 2,204,073.90	23.60	$ 6,461,632.80
NP05	8.92	$ 4,373,297.60	152.22	$ 74,630,421.60
NP06	1.00	$ 735,656.00	1.00	$ 735,656.00
NP07	-1.00	-$ 859,030.00	1.00	$ 859,030.00
NP08	0.00	$ -	1.00	$ 2,632,013.00
NP09	0.00	$ -	10.10	$ 1,093,870.40
NP10	110.07	$ 163,784.16	212.43	$ 316,095.84
NP11	-2.69	-$ 111,860.96	75.54	$ 3,141,255.36
NP12	0.00	$ -	1.00	$ 1,248,000.00
NP13	0.00	$ -	1.00	$ 85,854.00
NP14	0.00	$ -	15.00	$ 87,090.00
NP15	0.00	$ -	172.43	$ 6,205,238.41
NP16	0.00	$ -	1.00	$ 34,198,937.00
NP17	1.00	$ 140,223.00	7.00	$ 981,561.00
NP18	-0.30	-$ 426,365.40	0.00	$ -
NP19	0.00	$ -	1.00	$ 2,544,355.00
NP20	0.00	$ -	1.00	$ 2,586,943.00
NP21	0.00	$ -	1.00	$ 3,536,657.00
NP22	0.00	$ -	1.00	$ 3,862,496.00
NP23	0.00	$ -	1.00	$ 2,957,376.00
NP24	0.00	$ -	0.00	$ -
NP25	0.00	$ -	2.00	$ 87,584,000.00
NP26	0.00	$ -	1.00	$ 23,934,752.00
NP27	0.00	$ -	384.90	$ 3,113,456.10
NP28	31.82	$ 2,770,408.30	100.74	$ 8,770,928.10
NP29	0.00	$ -	0.00	$ -
NP30	1.00	$ 152,770.00	1.00	$ 152,770.00
NP31	8.90	$ 588,583.70	11.35	$ 750,609.55
NP32	0.00	$ -	4.00	$ 1,228,568.00
NP33	0.00	$ -	8.00	$ 311,592.00
NP34	0.00	$ -	2.00	$ 286,524.00
NP35	0.00	$ -	1.00	$ 51,558,313.00
NP36	37.25	$ 4,181,722.25	149.68	$ 16,803,226.48
NP37	0.00	$ -	5.00	$ 977,130.00
NP38	0.00	$ -	1.00	$ 606,320.00
NP39	0.00	$ -	0.00	$ -
NP40	5.00	$ 6,195,260.00	12.00	$ 14,868,624.00
NP41	0.00	$ -	1.00	$ 350,515.00
NP42	0.00	$ -	63.24	$ 1,012,092.96
NP43	0.00	$ -	6.35	$ 593,303.47
NP44	-50.08	-$ 7,257,743.84	77.88	$ 11,286,603.24
NP45	-48.10	-$ 11,222,431.78	54.70	$ 12,762,308.07
NP46	135.74	$ 1,334,867.16	262.06	$ 2,577,098.04
NP47	1.00	$ 115,583.00	4.00	$ 462,332.00
NP48	0.00	$ -	37.00	$ 409,886.00
NP49	0.00	$ -	2.00	$ 864,562.00
NP50	-28.62	-$ 5,580,900.00	61.86	$ 12,062,700.00
NP51	0.00	$ -	1.00	$ 22,434,894.99
NP52	0.10	$ 20,416.85	10.95	$ 2,235,644.64
NP53	1.00	$ 277,229.62	2.00	$ 554,459.24
NP54	1.00	$ 182,664.69	2.00	$ 365,329.38
NP55	82.73	$ 50,403,669.46	114.65	$ 69,851,090.34
	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal		**$ 46,581,299.56**		**$ 508,986,765.01**
SUBTOTAL OBRAS		**$ -**		**$ 731,317,132.63**
AMBIENTAL Y SST 3%		**$ -**		**$ 21,939,513.98**
SOCIAL 2%		**$ -**		**$ 14,626,342.65**
PLAN MANEJO DE TRÁNS 2%		**$ -**		**$ 14,626,342.65**
COSTOS INDIRECTOS AIU		**$ -**		**$ 177,490,668.09**
VALOR TOTAL OFERTADO		**$ -**		**$ 960,000,000.00**

ING. GILMA RAMOS
DIRECTORA DE OBRA
SIMA LTDA

ING. CARLOS FIGUEROA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SOLIUN SAS

JAIME ORLANDO SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN SAS